

LAVALLEJA

741

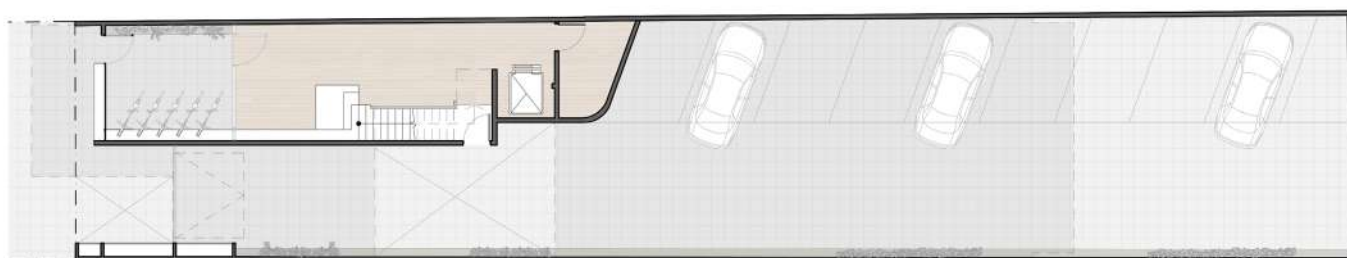


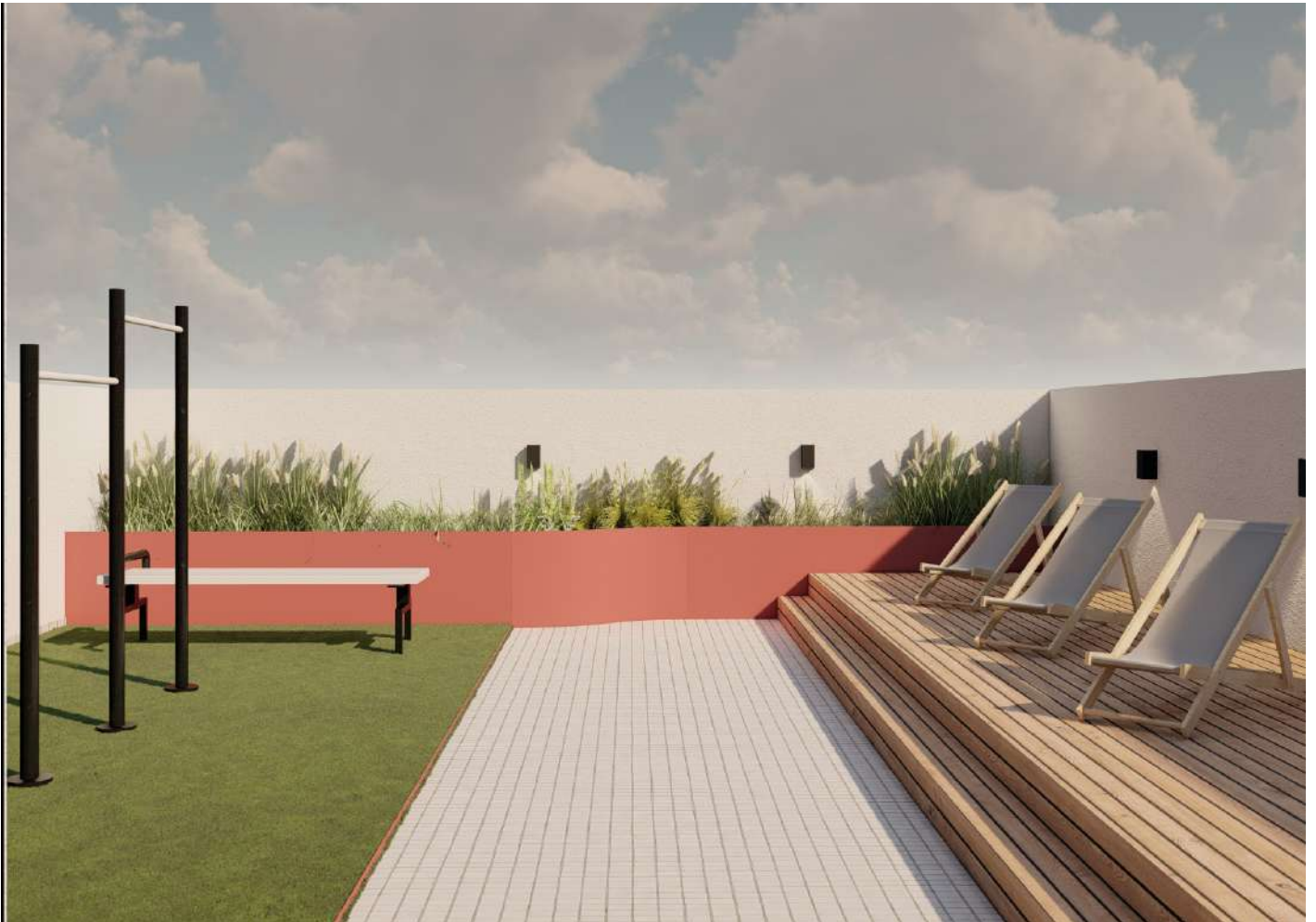


Vendemos lo que hacemos. Entregamos lo que vendemos



PLANTA BAJA

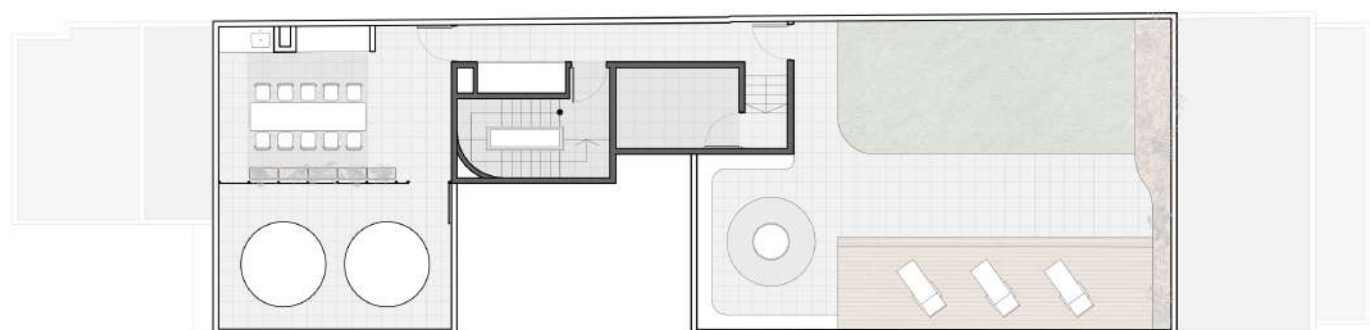




Diseñamos pensando en como se vive



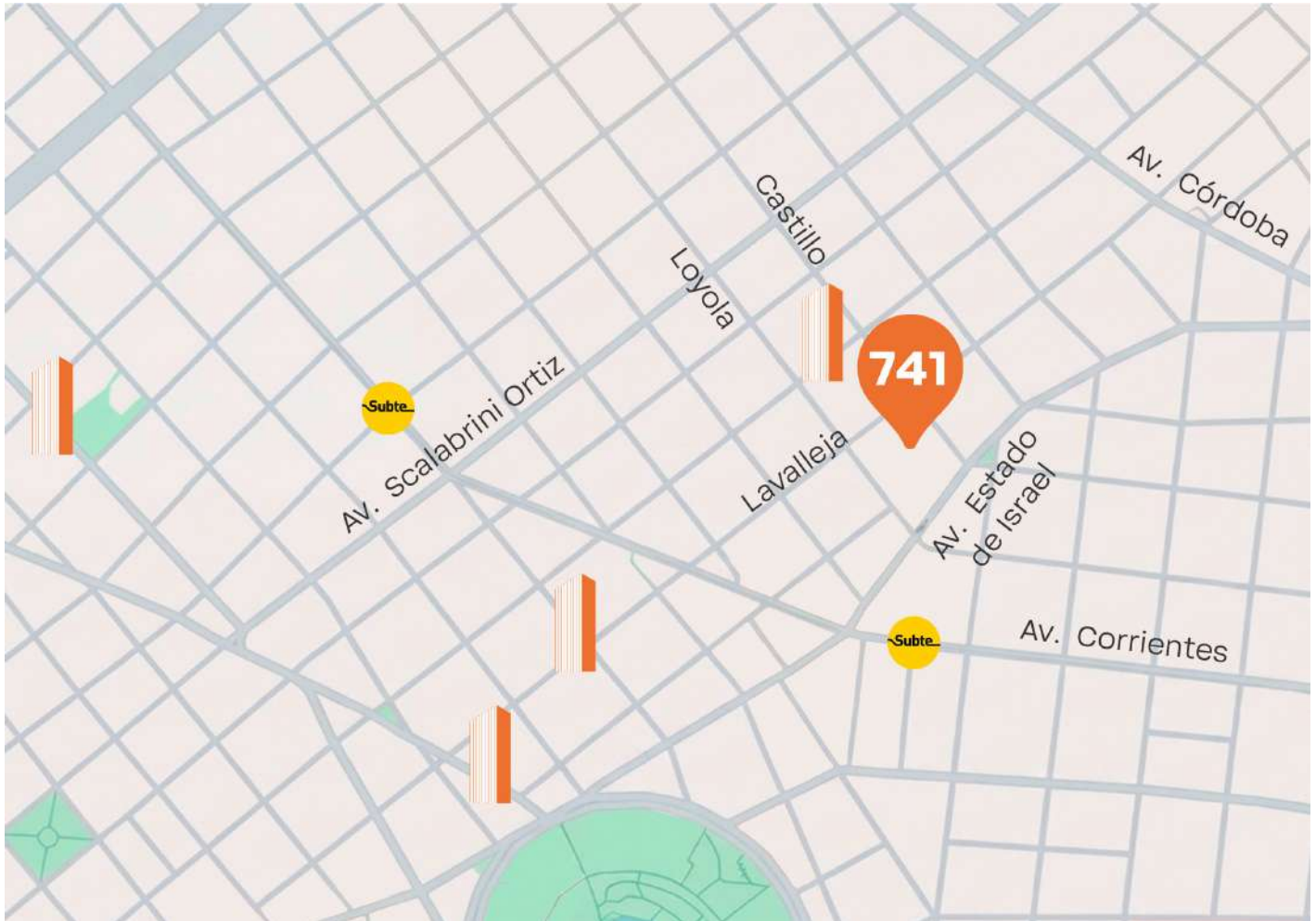
AZOTEA ACCESIBLE



VIVIENDA Y APTO PROFESIONAL

9 pisos.....+1900m²

1, 2 Y 3 ambientes.....desde 34 a 70 m²



Pensado como un proyecto de categoría, donde se combinan calidad, el diseño y el confort, **Lavalleja 741** propone una forma de habitar contemporánea, alineada con las necesidades de la vida urbana actual.

Ubicado en el barrio de Villa Crespo, el edificio se inserta en un entorno consolidado de la Ciudad de Buenos Aires, con excelente conectividad, cercanía a servicios y una dinámica urbana en constante crecimiento.

La propuesta arquitectónica prioriza ambientes luminosos, abiertos y versátiles, capaces de adaptarse a distintas etapas y estilos de vida, optimizando el uso del espacio y la calidad de cada ambiente.

El proyecto se desarrolla bajo una gestión integral, orientada a la optimización de recursos, la rigurosidad en los procesos, el cumplimiento de los plazos y la calidad final del producto, consolidando una relación de confianza con quienes eligen invertir y vivir en él.

CARACTERÍSTICAS Y AMENITIES



PARRILLA



SUM



CUBIERTA VERDE



SOLARIUM



FOGONERO



BICICLETERO



Llave magnética y portero visor con face ID para apertura



Preinstalación de tomacorrientes para autos eléctricos



Puertas de acceso de seguridad con cerraduras digital



Preinstalación para lavarropas y/o lavavajillas



Carpintería de aluminio línea Modena y vidrio DVH en todas las aberturas



Horno empotrado de primera marca + anafe de 4 hornallas a gas



Preinstalación para splits en living y dormitorios



Griferías de primera línea FV o similar en baños y cocina



Piso radiante eléctrico individual con termostato por ambiente



Artefactos sanitarios marca Ferrum o similar de alta calidad

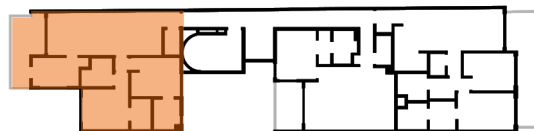


Agua caliente central por medio de termotanque central a gas



Placares y vestidores completos en melamina

LA741



3 AMBIENTES

FRENTE PISO 1º - 7º

SUPERFICIE CUBIERTA: 70 M2

BALCÓN: 10 M2

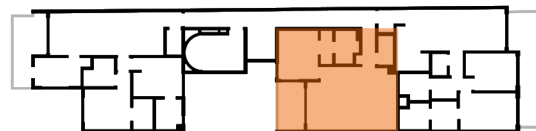








LA741



2 AMBIENTES

PISO 1º - 8º

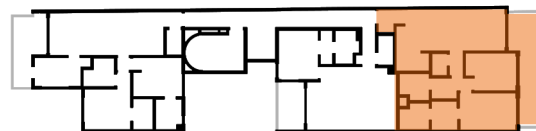
SUPERFICIE CUBIERTA: 55 M2

BALCÓN: 6 M2





LA741



3 AMBIENTES

CONTRAFRENTE PISO 1º - 8º

SUPERFICIE CUBIERTA: 68 M2

BALCÓN: 12 M2

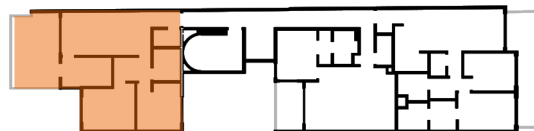








LA741



3 AMBIENTES

FRENTE PISO 8º

SUPERFICIE CUBIERTA: 63 M2

BALCÓN: 17 M2

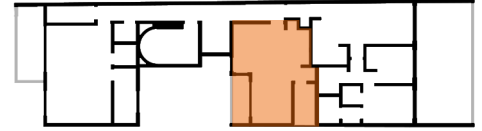








LA741



MONOAMBIENTE

PISO 9º

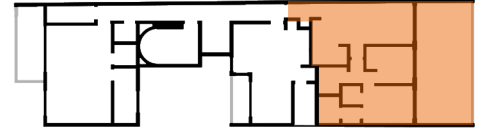
SUPERFICIE CUBIERTA: 34 M2

BALCÓN: 4 M2





LA741



3 AMBIENTES

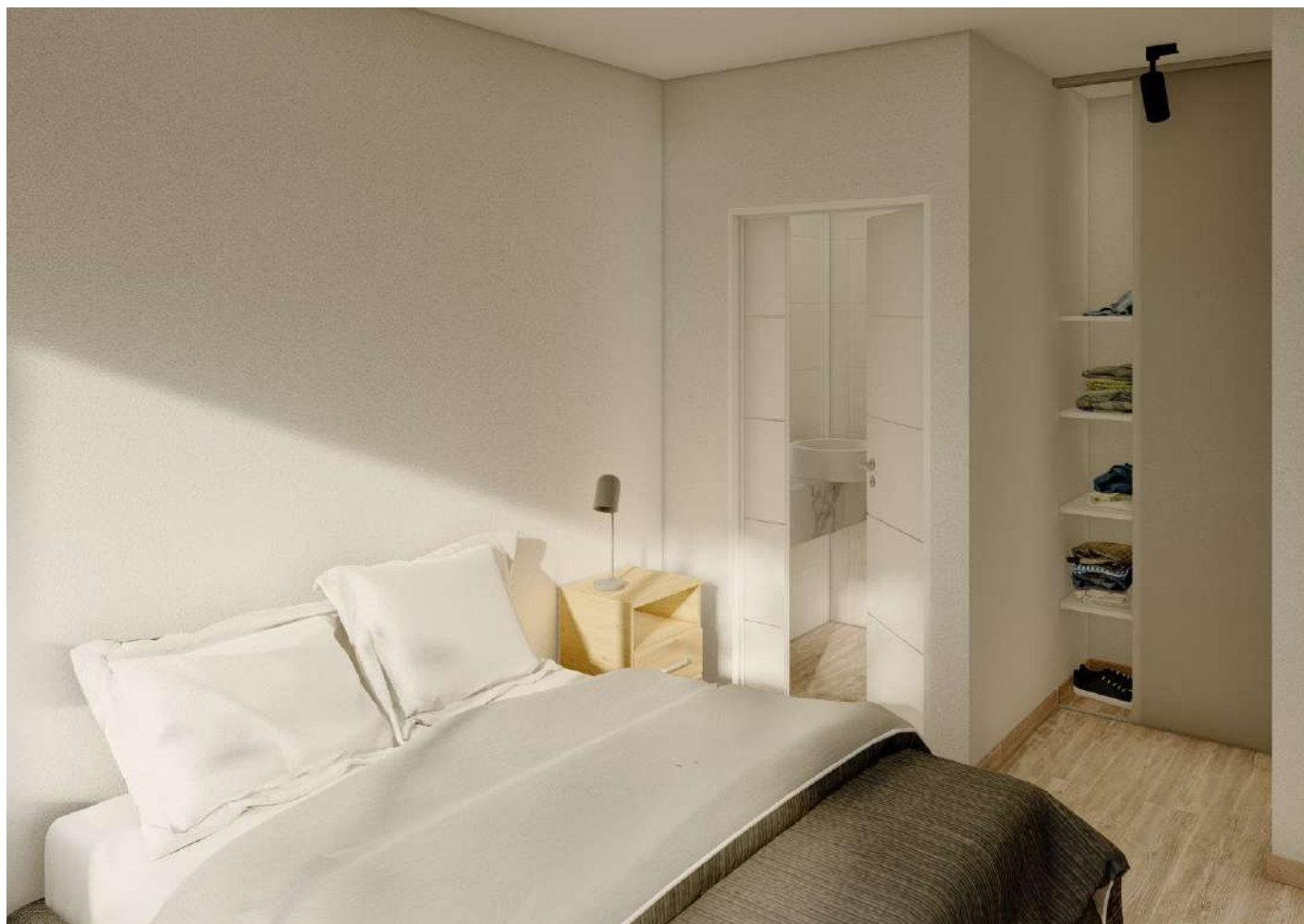
CONTRAFRENTE PISO 9º

SUPERFICIE CUBIERTA: 60 M2

BALCÓN: 32 M2









ANTECEDENTES

18 proyectos realizados

20.000m² construídos

+ de 300 departamentos entregados



Aguero 1177



Manzanares 3918



Ruiz Huidobro 2249



Belaustegui 1287



Paysandú 1248



Argerich 1723



Washington 3305



Argerich 1963



Batalla del Pari 1006



Lavalleja 191



Estado de Israel 4277



Warnes 22



Elpidio Gonzáles 4680



Manzanares 3535



Arregui 2920



Julián Alvarez 725



San Martín 4820



Murillo 866

Somos PKS una desarrolladora de proyectos inmobiliarios con sede en Villa Crespo, Buenos Aires.

Desde nuestros inicios, nos hemos comprometido a ofrecer soluciones integrales en el ámbito de la construcción, con un enfoque centrado en la innovación y la satisfacción del cliente.

Creemos en la importancia de la transparencia, la honestidad y la comunicación abierta en todas nuestras relaciones comerciales. Nos esforzamos por establecer vínculos de confianza a largo plazo con nuestros clientes, basados en el respeto mutuo y la integridad en cada interacción.

Seguinos para ver
mas proyectos



Las superficies totales se estimarán incluyendo espesores de muros interiores. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, proporciones y superficies finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente y deberán verificarse en obra. Equipamiento no previsto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación. Los metros cuadrados de amenities representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales de la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de amenities del edificio, los cuales son metros comunes del edificio. Se aclara que dichos metros cuadrados de amenities no figurarán como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura pública traslativa de dominio, ni en el registro de la propiedad inmueble. Para el cómputo de la superficie total de las unidades se consideran las superficies descubiertas en un tercio, tanto las propias como las comunes.

